

**Uchwała Nr
Rady Gminy Dobra z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203 Nr 167, poz. 1759, Nr 172, poz. 1441 z 2005 r., Nr 172, poz 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 157, poz.1241, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r., Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 28 ust.1, 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005 r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r., Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 z 2009 r., Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) **Rada Gminy Dobra postanawia co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 907/5 o powierzchni 0.0799 ha oraz udziału w wysokości 1/7 w prawie własności działki nr 907/8 o powierzchni 0/0627 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną w miejscowości Dołuże, stanowiących własność Gminy Dobra na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Radca Prawny


(mgr Wioletta Jurgiel)

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

W dniu 11 grudnia 2009 roku Pan Andrzej Baranowski zwrócił się do Urzędu Gminy Dobra z wnioskiem o możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie wieczyste – działki nr 907/5 o powierzchni 0,0799 ha, oraz udziału wynoszącego 1/7 części w prawie wieczystego użytkowania działki nr 907/8 o powierzchni 0,0627 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną w miejscowości Dołuje.

Warunkiem uzyskania pozytywnej opinii tutejszego Wydziału Ds. Komunalnych i Inwestycji jest ustanowienie służebności na rzecz Gminy Dobra na koszt wnioskodawcy, do nieodpłatnego i na czas nieokreślony użytkowania tej działki oraz zapewnienie swobodnego dostępu do sieci umieszczonych w drodze w celu ich eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontów, usuwaniu awarii, wymiany a nadto przyłączenia nowych odbiorców, na które Pan Andrzej Baranowski wyraził swoją aprobatę pismem z dnia 10 marca 2010 r. (15.03.2010 r. data wpływu do Urzędu Gminy).

Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt. 5 sprzedaż nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, w którym określona zostanie wartość rynkowa w/w nieruchomości.

WÓJT
Teresa Dera